

## Dunaharaszti Dunaharaszti, Dunaparthoz közeli

199 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház Dunaparthoz közeli utcában.

A ház hasznos alapterülete 280 m<sup>2</sup>, és öt szobával rendelkezik. Az ingatlan 825 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan sok lehetőséget rejt magában, akár iroda vagy egyéb vállalkozás kialakítására is alkalmas.

A Dunapart közelsége miatt a környezet ideális pihenésre, kikapcsolódásra.

Az ingatlan beosztása:

Pince szint:

- garázs 53,5 m<sup>2</sup>
- szoba 23,1 m<sup>2</sup>
- szauna + fürdő + WC 16,3 m<sup>2</sup>
- kazánház 4,4 m<sup>2</sup>
- közlekedő 9,7 m<sup>2</sup>

Földszint:

- előtér 8,9 m<sup>2</sup>
- wc 1,6 m<sup>2</sup>
- étkező 18,3 m<sup>2</sup>
- konyha 16,8 m<sup>2</sup>
- szoba 40 m<sup>2</sup>
- terasz (utcafront) 25 m<sup>2</sup>
- terasz 12,9 m<sup>2</sup>

Emelet:

- közlekedő 5,2 m<sup>2</sup>
- szoba 23,3 m<sup>2</sup> (190cm alatti: 15,9 m<sup>2</sup>)
- szoba 38,2 m<sup>2</sup> (190cm alatti: 25,9 m<sup>2</sup>)
- fürdő+wc 12,9 m<sup>2</sup> (190cm alatti: 8,4 m<sup>2</sup>)

Felszereltség:

- elektromos garázskapu,
- elektromos kapu,
- 3 rétegű fa nyílászárók,
- kandalló,
- 10 kW napelem,
- riasztó,
- gépkocsi beálló.

A közlekedés ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392985
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	280 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	38 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	825 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Înălțime interioară	2.6 m

