

## Nagytarcsa

119 900 000 HUF

Nagytarcsán az Öregszőlő lakóparkban a Vincellér utcában 974m<sup>2</sup>-es telkeken, újonnan épült nettó 102,76 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel rendelkező, 3 hálószoba + nappalival és két fürdőszobával rendelkező kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

A bal oldali ikerfél elkelt!

Az ingatlanok 30-as Nútfedéres X therm okos téglafalazóelemből épültek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserep, a homlokzatok 15cm Grafitos EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lett ellátva.

A külső nyílászárók kívül antracit, 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt Salamander műanyag thermók, rejtett redőnytokokkal.

A fűtést split rendszerű hőszivattyús rendszer látja el, padló és falhűtéssel.

A hűtésről a hőszivattyú gondoskodik, falhűtéssel.

Az ingatlan elkészült, igényes burkolatokkal, beltéri ajtókkal, szanitérkekkel látták el.

Kapumozgató elektronika előkészítés és riasztó előkészítés is készült.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát ...



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393021
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	103 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	14 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	487 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

