

**Budapest XIII. Cartier**

107 500 000 HUF

XIII.kerületben, Angyalföldön, 2008-ban épült, rendezett, liftes társasházban, 1 emeleti, 69 nm-es, 1+3 félszobás, két kádas fürdőszobás, hűtő-fűtő klímás, erkélyes, rendkívül világos, délnyugati fekvésű, remek elrendezésű, jó állapotú lakás eladó. A fűtésről házközponti kazán gondoskodik, egyedi mérőórával ellátva.

Minden ablakon redőny található, szúnyoghálós.

A konyhabútor 1 éve lett lecserélve, Bosch gépekkel felszerelve.

A házban garázs hely bérelhető, vagy akár vásárolható, így a gépkocsi tárolás is megoldott.

A környék ellátottsága és közlekedése is egyaránt kiváló.

Lidl, Aldi, Spar, Cba, kisboltok, valamint orvosi rendelő, iskola a közelben.

Számtalan buszjárat, 1-es, 14-es villamos.

Tömegközlekedéssel a belváros 10 perc alatt elérhető.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393198
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	69 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2008
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	23805 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

