

## Budapest XIII. Cartier Cézár ház

119 900 000 HUF

Újlipótváros | Cézár Ház | 3 szoba + erkély | 2 fürdőszoba

Eladó Budapest XIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, a Cézár Házban egy 64 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás (nappali + 2 háló), erkélyes lakás, kiváló elosztással és keleti tájolással.

A lakáshoz 7 m<sup>2</sup>-es erkély tartozik, amely kellemes kiegészítő tere az otthonnak.

64 m<sup>2</sup> lakótér, nappali + 2 hálószoba, 7 m<sup>2</sup> erkély  
2 fürdőszoba (kádas és zuhanyzós)  
házközponti fűtés egyedi méréssel  
24 órás portaszolgálat

világos, jól élhető elosztás  
két teljes értékű fürdőszoba, mindkettő WC-vel  
2022-ben beépített Bosch főzőlap, sütő és mosogatógép  
konyhai víztisztító rendszer szűrt ivóvízzel  
nappaliban klímaberendezés  
kiváló hőszigetelés, kedvező fűtési költség  
A képeken látható bútorok nagy része opcionálisan a vételár részét képezheti.

Parkolás  
A lakáshoz külön megvásárolható egy elektromos autó töltési lehetőséggel ellátott teremgarázs-beálló, a garázs bejáratához közel.  
Ára: 15 millió Ft

Újlipótváros közkedvelt része  
Duna-part sétátávolságra

...



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393293
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	68 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	7 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2002
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

