

## Dunakeszi Frekventált részen

65 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ 50 NM-ES OTTHON ELADÓ!

LETISZTULT TÉR, PRAKTIKUS ELRENDEZÉS ÉS MINŐSÉGI KIVITELEZÉS VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT.

IDEÁLIS VÁLASZTÁS ELSŐ OTTHONNAK VAGY BEFEKTETÉSNEK IS!

Megvételre kínálok Pest vármegyei Dunakeszin, Alag városrészben, 250 nm-es telken, déli fekvésű, 50 nm-es, új építésű családi házat!

Jelenleg az ingatlan 70%-os készültségi szinten van, a kész állapotról a képek AI-al lettek készítve az eredeti képek alapján.

Az épület szabály szerint beton alapra épült, 30-as ytong téglából, fa földemmel ( 25 cm gyapotos szigeteléssel) és betoncserép fedéssel. Körbe a teherhordó falak még kapnak 15 cm dryvit szigetelést, 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag thermo nyílászárók lettek beépítve. Jelenleg a fűtésről egy elektromos kazán gondoskodik padlófűtéssel, illetve inverteres hűtő-fűtő klímával, de ha valaki az elektromos kazán helyett gázkazánt szeretne, van rá lehetőség.

Az ingatlan ára kulcsrakész állapotra vonatkozik tereprendezéssel, de a tulajdonos csak foglalkozás után fejezi be az ingatlant, természetesen garanciával.

Az említett ingatlan elhelyezkedése ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393442
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Teren	250 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

