

**Budapest VII. Cartier**

69 900 000 HUF

Fedezze fel ezt a téglalapítású, jó adottságokkal rendelkező lakást Budapest szívében, az Erzsébet körúton!

Az 50 m<sup>2</sup>-es ingatlan az 1. emeleten helyezkedik el, egy liftes, rendezett épületben.

A lakás két szobával rendelkezik, ami ideális lehet fiatal pároknak vagy kis családoknak. A belmagasság 4,5 m ami lehetővé teszi álló galéria kialakítását ezzel növelhető az élettér.

A gáz konvektoros fűtés biztosítja a meleget a hidegebb napokon.

Az udvari kilátás nyugalmas környezetet biztosít a belvárosi nyüzsgés ellenére. A lakás az udvari elhelyezkedés miatt kifejezetten csendes.

Az új tulajdonos a saját ízlése és igényei szerint tudja átalakítani az ingatlant mert teljes felújítás után költözhető.

Közlekedés kiváló, 4-6-os villamos és az M2-es metro pár perc sétával elérhető.

Tökéletes választás lehet azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék felújítani és alakítani otthonukat.

Ingyenes hiteltanácsadás igényelhető.

ID: 393549

Identificare

393549

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

50 m<sup>2</sup>

Camere

2 Camere

Vedere

Curte

Stare

Necesită renovare

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1885

Înălțime interioară

4.5 m

Costuri comune

13500 HUF

Duplex

Nu



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

**VÂNZARE**

