

Gárdony Gárdony, a Velencei-tó közelében

59 500 000 HUF

Dupla lakás, dupla lehetőség – pénzt termelő ingatlan a Velencei-tó közelében!

Igazi ritka befektetési lehetőség Gárdonyban, mindössze pár percre a Velencei-tótól! Eladó egy 70 m²-es, jó állapotú téglalakás, amelynek legnagyobb értéke, hogy két külön bejáratú lakásként is használható – így egyszerre több bevételi forrást biztosíthat.

Az ingatlan 1 + 3 félszobás elrendezésű, praktikus kialakításának köszönhetően könnyen kiadható, akár külön-külön is. A 11 m²-es erkély további értéket ad a lakásnak, a 2 férőhelyes fedett gépkocsi-beálló pedig külön előnyt jelent a bérlők és vendégek számára. További extra, hogy az ingatlanhoz egy 30 m²-es saját kert is tartozik, valamint egy 10 m²-es külön tároló is rendelkezésre áll.

A lakásban korszerű padlófűtés gondoskodik az egyenletes és kellemes melegről, míg minden helyiségben hűtő-fűtő klíma biztosítja az optimális hőmérsékletet télen és nyáron egyaránt.

A melegvíz ellátását villanybojler biztosítja. További előny, hogy a gáz már be van vezetve a telekre, így a fűtési rendszer később igény szerint átalakítható.

A lokáció befektetési szempontból kiemelkedően ...

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 393591 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 70 m ² |
| Balcon/Terasă | 11 m ² |
| Camere | 1 + 3 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Electric |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 2014 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Duplex | Nu |



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

