

**Budapest XI. Cartier**

270 000 HUF

A LAKÁS AKÁR 4 EGYETEMISTA RÉSZÉRE IS KIADÓ!

XI. kerületben az Etele úton, Buda legnagyobb bevásárlóközpontja mellett, az Etele pláza közelében, egy 1976-ban épült X emeletes társasház I. emeletén lévő 68m<sup>2</sup>-es beépített loggiával rendelkező, 3+1 szobás, étkezős, részben bútorozott lakás minimum 1 évre kiadó!

Helyiségei: előszoba, konyha, nappali, kettő szoba, étkező, fürdőszoba, WC.

Az összes nyílászáró műanyag, redőnnel felszerelt, valamint új konyhabútorral és Nívó biztonsági bejárati ajtóval felújított lakás.

Alacsony rezsivel rendelkező hideg-meleg vízórás lakás, közös költsége mindössze 22.800 Ft./hó.  
Fűtését távhő szolgáltatás biztosítja, hőmennyiségméréssel ellátva.

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat(költségviselés 50-50 %), 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Állat tartása, valamint a dohányzás nem megengedett.

A társasház rendezett, a lépcsőházában lift üzemel.  
Parkolás a ház előtt, fizetős övezetben lehetséges.

Bölcsőde, óvoda, iskola, buszmegálló(7,114,153,214), ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393762
Tip	închiriere - Locuinta (panel)
Suprafața	68 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1976
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	22800 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

