

**Budapest VII. Cartier**

69 900 000 HUF

Eladó FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES lakás a belváros szívében – Airbnb lehetőséggel!

Budapest egyik legkeresettebb részén, a VII. kerületben, a Wesselényi utcában kínálok megvételre egy teljes körűen felújított, galériás, erkélyes lakást, rendezett, liftes társasházban.

Alapterület: 42 m<sup>2</sup> + 6,3 m<sup>2</sup> állógaléria + 2 m<sup>2</sup> erkély

Hasznos tér: 48,3 m<sup>2</sup>

Emelet: 2. emelet

Ár: 69,9 M Ft

Lakás jellemzői:

3,74 m belmagasság → kényelmes, álló galéria (külön háló)

Világos, nyugati tájolás

Erkély – ritkaság a környéken

Modern, igényes kivitelezés

Hűtő-fűtő klíma (H tarifával – alacsony rezsi)

Felújított nyílászárók, jó hő- és hangszigetelés

Új villanyhálózat, több áramkör

Beépített LED hangulatvilágítás

Új, gépesített konyha

Minőségi burkolatok

Ház és környezet:

Szép, polgári stílusú, liftes társasház

Rendezett lakóközösség

Airbnb engedélyezett

Kiváló lokáció:

pár perc a 4-6 villamos

Madách Színház, éttermek, kávézók a közelben

Költségek:

Közös költség: 17.200 Ft (vízzel együtt!)

...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393912
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	42 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.7 m
Costuri comune	17200 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

