

**Budapest IV. Cartier**

66 500 000 HUF

OTTHON START kompatibilis - IV. kerület, lakótelep, FELÚJÍTOTT, 46 m<sup>2</sup>, 1+1 fél szoba, 2. emelet, felújított

Eladó világos, felújított panellakás Újpest közkedvelt részén

Parkos, nyugodt környezet - kiváló közlekedéssel

46 m<sup>2</sup> | 1 + 1 fél szoba

2. emelet | liftes ház

Nyugati fekvés - napfényes, barátságos terek

Teljes felújítás (víz, villany, burkolatok)

Műanyag nyílászárók redőnnyel

Biztonsági ajtó

Új fűtőtestek

Hűtő-fűtő klíma

Ablakos, világos konyha

Beépített, gépesített (Gorenje, Samsung, Bosch) - a vételár része

Kádas fürdő, modern kialakítás

Gardrób + beépített bútorok

Mosógép is a vételár része

Közös költség: 12.600 Ft/hó

Rezsi kb.: 20.000 Ft/hó

Távfűtés

Ingyenes utcai parkolás

Közlekedés:

20E, 120, 121, 25, 30 buszok pár perc sétára

12-es, 14-es villamos a közelben

M3 metró (Újpest-központ) villamossal 1 megálló

Boltok, iskola, óvoda, gyógyszertár a közelben

Ideális első lakásnak, párnak vagy befektetésnek

1/1 tulajdon | gyorsan költözhető



**Somogyi Nikoletta**

**+36-70-605-0504**

[n.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393949
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	46 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1985
Costuri comune	12300 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

