

**Budapest IV. Cartier**

149 900 000 HUF

**NAGY MÉRETŰ, 4 SZOBÁS, ALACSONY REZSIJŰ LAKÁS  
KÁPOSZTÁSMEGYER KEDVELT RÉSZÉN!**

Káposztásmegyer újabb építésű részén, a közkedvelt Homoktövis lakóparkban kínálunk megvételre egy kiváló elosztású, megkímélt állapotú téglalakást.

Külön nyíló szobák – ideális családok számára

Tágas nappali (26,5 m<sup>2</sup>)

Különálló konyha, a nappaliból nyílv

Két fürdőszoba (kád + zuhanyzó, mindkettő WC-vel)

Kellemes méretű terasz (5 m<sup>2</sup>)

**GAZDASÁGOS FENNTARTÁS ÉS MODERN KÉNYELEM**

Egyedi gázcirkó fűtés – alacsony rezsi

Samsung klíma a nappaliban

Motoros, távirányítós redőnyök

Szúnyogháló több ablakon

Kiépített riasztórendszer

**EXTRÁK, AMELYEK VALÓBAN ÉRTÉKET KÉPVISELNEK**

3,64 m<sup>2</sup>-es saját tároló a legfelső szinten

Zárt udvari gépkocsibeálló kizárólagos használattal

21 lakásos, kulturált társasház

Rendezett, tiszta lépcsőház

**LOKÁCIÓ – MINDEN KÉZNÉL**

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik:

Bölcsőde, óvoda, iskola sétatávolságra

Orvosi rendelők a közelben

Bevásárlási lehetőségek

Parkok, játszóterek

...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393957
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	91 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2002
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	27000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

