

**Budapest XIII. Cartier**

33 000 000 HUF

Eladó 17 m<sup>2</sup>-es garzon / iroda Angyalföldön – kiváló befektetés!

Angyalföld folyamatosan fejlődő, rendezett részén kínálok megvételre egy 17 m<sup>2</sup>-es, földszinti ingatlant, egy 2012-ben épült, modern téglá társasházban.

A világos, praktikus elrendezésű tér amerikai konyhás szobából és fürdőszoba-WC helyiségből áll. Korábbi lakásfunkciójának köszönhetően ideális lehet garzonnak, irodának vagy akár kiadásra is.

A környék az elmúlt években jelentős fejlődésen ment keresztül: új építésű házak, tiszta utcák és stabil bérlői kereslet jellemzi, így az ingatlan kifejezetten jó választás befektetők számára. Kis méretéből adódóan alacsony fenntartási költséggel üzemeltethető, gyorsan kiadható, így kedvező hozamot biztosíthat.

Főbb jellemzők:

- 17 m<sup>2</sup> alapterület
- földszinti elhelyezkedés
- amerikai konyhás szoba
- fürdőszoba WC-vel
- világos, jól kihasználható tér
- 2012-es építésű, modern társasház
- saját helyrajzi szám

Fontos:

Az ingatlan iroda besorolású, ezért nem hitelezhető, megvásárlása kizárólag készpénzzel lehetséges.

Kiváló ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 393975                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 17 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2012                          |
| Orientare           | Nord                          |
| Înălțime interioară | 2.9 m                         |
| Costuri comune      | 12000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

