

## Budapest VI. Cartier

65 000 000 HUF

Befektetési lehetőség Budapest egyik legjobb helyén!!

Egy 33 m<sup>2</sup>-es lakás plusz 2 m<sup>2</sup>-es belsővel, amelyet építési engedéllyel csatoltak az ingatlanhoz.

Az ingatlant 4 évvel ezelőtt gyönyörűen tervezték és újítták fel, intelligens térkihasználással.

A lakást Airbnb-re használták, és ez a gyönyörű lakás várja az új szerencsés tulajdonosát.

Az Oktogon tér 50 méterre található az ingatlantól, ahonnan kiválóan megközelíthető a metróállomás, a 4-6-os villamos és sok más.

A környék nagyon népszerű üzletek, éttermek, kávézók és látnivalók miatt.

Ne szalassza el ezt a lehetőséget, hívjon minket most!!

- Légkondicionált
- Fűtés: Légkondival + elektromos fűtőpanellel
- Földszinti
- 1/1-es tulajdonos
- Tehermentes
- Közös költség: 13.860 Ft
- Tulajdoni lapon 33, a valóságban 35 nm
- Azonnal birtokbavehető

Befektetőknek kiváló lehetőség, ugyanis a lakás kiadható havi 650 euróért!

Megtekintéssel kapcsolatban hívjon a megadott telefonszámon!

P.P.



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394098
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	35 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	11111 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

