

## Székesfehérvár Öreghegyen

187 500 000 HUF

H-004772. Fejér megyében, Székesfehérváron, Öreghegy, központi részen tágas, egyedi kialakítású 205m<sup>2</sup> hasznos alapterületű nappali + 5 szobás családi ház, 2 állásos garázzsal eladó!

Az ingatlan Budapest és a Balaton között az M7-es autópálya mentén, Székesfehérváron, Öreghegyen helyezkedik el, autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is jól megközelíthető központi utcában.

Az 803 m<sup>2</sup>-es önálló összközműves telken elhelyezkedő ingatlan 2004-ben épült, Porotherm téglából. Fűtése gázkazán radiátoros hőleadással. Nagy teljesítményű klímarendszerrel. Másodlagos fűtésnek a nappali közepén egy impozáns méretű cserépkályha található. Vastag falaknak köszönhetően a rezsiköltsége alacsony. A burkolatok magas minőségű kő és laminált padlóburkolat, mely az egész házat egyedivé teszi.

A ház 2 szintes, összesen 205 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel, plusz egy 32m<sup>2</sup> félig fedett terasszal, valamint egy 2 autó számára fenntartott 36,8m<sup>2</sup> -es garázzsal, tárolóval rendelkezik.

A gondozott telken elhelyezkedő épület kovácsoltvas kaputól egy térkövezett út vezet bejáratához.

A ház elosztását tekintve:

Földszint : Az előtér a ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394123                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 205 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 36 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 803 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2004                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

