

## Budapest XI. Cartier Bikás park közelében 2 szobás lakás

64 800 000 HUF

Erkélyes, 2 szobás lakás eladó a Bikás Park közelében - XI. kerület, Kelenföld

XI. kerületben, Kelenföldön, a Bikás Park közelében megvételre kínálunk egy 52 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, téglapítésű lakást.

A kis lakóközösségű társasház parkosított, kerítéssel körbezárt, kellemes hangulatú környezetben helyezkedik el.

A lakás kelet-nyugati tájolásának köszönhetően világos és jól átszellőztethető. A nappali utcára néz, míg a konyha és a hálószoba a társasház csendes, belső kertjére tekint.

Elrendezés: 2 különnyíló szoba, konyha-étkező, fürdőszoba erkély

Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja.

Közlekedés kiváló:  
a ház előtt a 7-es, 114, 153-as buszok megállója  
az M4 metró Bikás park megállója 5 percre

Opció:  
A társasház területén található, 20 m<sup>2</sup>-es zárható garázs külön megvásárolható, melynek ára 9,5 M Ft.

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394260                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 53 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Termoficare                   |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1962                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 21000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

### VÂNZARE

