

Ercsi Ercsi Duna-part közelében

60 000 000 HUF

A hely, ahol a fény és a levegő házasodik...
Kompakt, élhető otthon ideális térkihasználással

A nettó 85 m²-es lakótér nappali-étkező központú kialakítással, három külön nyíló szobával és praktikus kiszolgáló helyiségekkel biztosít kényelmes, átlátható életteret. A délnyugati tájolásnak köszönhetően a nappali és a terasz egész nap világos, élhető atmoszférát teremt.

A 16 m²-es terasz közvetlen kapcsolatot ad a kerttel, így a belső tér természetesen bővül egy jól használható kültéri élettérrel.

Műszaki tartalom, ami hosszú távon is érték:
- hőszivattyús rendszerrel működő padlófűtés
- energiahatékony melegvíz-előállítás
- 15 cm homlokzati szigetelés
- korszerű műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
- 2,7 m belmagasság – levegős, arányos terek

Várható átadás:2026.

A kivitelezést megbízható, referenciákkal igazolt beruházó végzi, magas műszaki színvonal mellett.

Az ingatlan kivitelezése folyamatban van, így bizonyos elemek még a leendő tulajdonos igényeihez igazíthatók.

A várható átadás időpontja a kivitelezés aktuális készültségi szintjének és az ...



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------|
| Identificare | 394310 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 85 m ² |
| Balcon/Terasă | 16 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 860 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | În construcție |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2026 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

VÂNZARE

