

## Budapest III. Cartier

82 000 000 HUF

Teljes körűen felújított, erkélyes lakás eladó a III. kerületben, az Amfiteátrum utcában

Budapest III. kerületének kedvelt részén, az Amfiteátrum utcában kínálok megvételre egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás, 4. emeleti, teljes körűen felújított panel lakást.

A lakás elosztása kifejezetten praktikus és élhető: egy tágas, 26 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, valamint két külön nyíló szoba (8 m<sup>2</sup> és 9 m<sup>2</sup>) biztosít kényelmes otthont akár pároknak, kis családoknak vagy befektetésre is.

A lakás főbb jellemzői:

- 54 m<sup>2</sup> alapterület
- 2+1 szobás elosztás
- 4 m<sup>2</sup>-es erkély
- teljes körű felújítás
- műanyag nyílászárók
- légkondicionáló
- külön WC
- felújított, kádas fürdőszoba
- távfűtés

Az ingatlan világos, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így egy igazán kényelmes, modern otthon lehet új tulajdonosa számára.

Ide tényleg csak költözni kell!

Kiváló lokáció, jó közlekedés, bevásárlási lehetőségek és minden fontos infrastruktúra a közelben.



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394579
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

