

**Budapest XIV. Cartier**

71 500 000 HUF

Zugló egyik legjobb fogása - 2 loggiás, felújított lakás a Füredi lakótelepen

Zugló közkedvelt részén, a Füredi lakótelepen kínálok megvételre egy 55 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, teljeskörűen felújított lakást, amely ritka adottságával - két külön loggiával - azonnal kitűnik a piacon.

Ez nem egy átlagos panel. Ez egy jól átgondolt, élhető otthon, ahol minden négyzetméternek funkciója van.

- Ami miatt azonnal beleszeretnek:
- 2 külön loggia - extra tér, reggeli kávé, esti kikapcsolódás
- Klímás lakás - nyáron is komfort
- Nappali + külön háló - ideális pároknak, kis családnak
- Külön nyíló szobák - nincs átjárás
- Gardrób + kamra - ritka, brutál jó tárolás
- Felújítás (2017 - nem kozmetika, hanem alapoktól):
- villanyvezetékek teljes cseréje
- burkolatok és beltéri ajtók cseréje
- radiátorcsere
- áramhálózat bővítés

Magyarul: nem kell hozzányúlni, költözöl és kész.

Főbb adatok:

- 55 m<sup>2</sup>
- 1 + 1 fél szoba
- 2 emelet
- lift + teherlift
- tehermentes

Örs vezér tere ~10 perc séta  
több ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394756
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	55 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	7 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Costuri comune	16750 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

