

**Budapest XIX. Cartier**

67 800 000 HUF

Egy olyan lakás, ahova tényleg csak be kell költözni. Budapest XIX. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Fő utcában (Templom köz) kínálunk megvételre egy 53 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, igényesen felújított otthont.

**LAKÁS**

Nappali + hálószoba + kisháló  
Konyha, fürdőszoba, külön WC  
Előszoba + erkély

Kiváló elosztás, 3 külön használható szoba – ritka ebben a méretben.

**MŰSZAKI + EXTRÁK**

Műanyag nyílászárók redőnyel és szúnyoghálóval  
Új, garanciás hűtő-fűtő klíma  
Új radiátorok minden helyiségben  
Teljesen felújított vizes blokk  
15 ponton záródó biztonsági ajtó  
Minőségi, egyedi beltéri ajtók  
Vintage stílusú konyhabútor  
Zanussi inox tűzhely (gáz + elektromos)  
Laminált parketta + járólappal burkolatok

**HÁZ + REZSI**

Teljes strangfelújítás (víz, csatorna, szellőzés) – már kifizetve  
Vízmérők cseréje folyamatban – nem terheli a közös költséget  
Egyedi mérők (víz, áram)  
Rendezett, folyamatosan karbantartott társasház  
Jó lakóközösség

**LOKÁCIÓ**

KÖKI Plaza: 5 perc busszal / 10 perc gyalog

...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394760
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	53 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

