

**Budapest XIII. Cartier**

85 000 000 HUF

Budapest közkedvelt részén, a Dagály utca közelében kínálunk megvételre egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélyes lakást, liftes, rendezett társasház 2. emeletén. Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, modern, gépesített konyhával, új nyílászárókkal és igényes burkolatokkal.

A lakás csendes, parkra néző, világos, kiváló elosztású, valamint távfűtéssel (egyedi mérővel) rendelkezik. Az 5 m<sup>2</sup>-es erkély ideális pihenésre.

Elhelyezkedése kiváló: a Duna-part, a Margitsziget és a Dagály Fürdő pár perc alatt elérhető, a környék zöld és jól ellátott. Ideális választás otthonnak vagy befektetésnek is.

Identificare	394769
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1990
Duplex	Nu



**Gábris Hanga**

+36-70-231-5075

[h.gabris@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.gabris@gdn-ingatlan.hu)

**VÂNZARE**

