

## Budapest III. Cartier

222 500 000 HUF

Aranyhegy - exkluzív ikerház, önálló villa élménnyel

Aranyhegy egyik kedvelt, nyugodt részén kínálunk megvételre egy prémium minőségben épülő ikerház felet, amely kialakításának köszönhetően minden szempontból egy önálló családi ház kényelmét és intimitását biztosítja.

A 118 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 4 szobás otthonhoz egy közel 300 m<sup>2</sup>-es sík, szeparált kert tartozik, ahol a tágas, kertkapcsolatos terasz és az emeleti erkély ideális helyszínt nyújt a mindennapi feltöltődéshez.

Kiemelt műszaki tartalom és komfort:

- monolit vasbeton födém, korszerű falazat
- grafitos hőszigetelés, 3 rétegű nyílászárók
- energiatakarékos levegő-víz hőszivattyú
- mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés
- helyiségenként szabályozható klíma
- motoros redőnyök, szúnyoghálóval
- 3x25A elektromos kapacitás
- napelem és elektromos autótöltő előkészítés

A belső kialakítás korai vásárlás esetén szabadon alakítható, a burkolatok és szaniterek választhatók, így az otthon valóban a leendő tulajdonos igényeire szabható.

A modern építészeti megjelenés, az átgondolt térszervezés és a ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395024
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	118 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	35 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	775 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2027
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

