

**Budapest XVII. Cartier**

199 000 000 HUF

XVII. kerület méltán népszerű kertvárosában, széles utcafronttal, kétállásos garázzsal, fűt kúttal-öntözőrendszerrel, medencével rendelkező 973 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, körbejárható, részben alapincézett, tetőtérbeépítéses családi házat kínálok eladásra.

A 178 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan földszintjén egy teraszkapcsolatos konyhát, méretes étkezőt, hálószobát, nappalít, fürdőszobát találunk.

A jól kialakított, kellő belmagassággal rendelkező tetőtérben 4 különnyíló hálószoba, egy sarokkádás fürdőszoba, külön wc-bidével került kialakításra.

Az ingatlan gépészete, műszaki tartalma a költséghatékonyság, kényelem jegyében került kialakításra, aminek része a kondenzációs gázkazán, szobánkénti klímák, többretegű üvegezéssel rendelkező nyílászárók, elektromos úszó és garázkapu.

A kertváros közelében lévő tömegközlekedési eszközök, üzletek és egyéb szolgáltatások biztosítják a jó ellátottságot.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő, nem lakott ingatlan megtekinthető a hét bármely napján és rövid időn belül birtokba is vehető!

Várom a hívását, akár hétfvégén is!

B.Cs.



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 395076                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 178 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 973 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

