

**Budapest VII. Cartier**

45 900 000 HUF

(for English scroll down)

Tökéletes befektetés a Klauzál utcában - felújított, 1+fél szobás lakás!

Eladó a belváros egyik legpezsgőbb, mégis élhető részén, a Klauzál utcában, egy 24 nm-es, 1 + fél szobás, teljesen felújított lakás, amely méretéhez képest meglepően jól kihasznált és otthonos.

A lakás átgondolt kialakításának köszönhetően külön életteret biztosít a nappalinak és a hálórésznek, így valóban kényelmes mindennapokat kínál. A teljes körű felújítás során minden részlet megújult, így az új tulajdonosnak már csak költöznie kell.

A környék páratlan: minden, amire a mindennapokban szükség lehet, néhány perc sétával elérhető - boltok, éttermek, kávézók, piac, szolgáltatások. A közlekedés kiváló, így a város bármely pontja gyorsan és könnyen megközelíthető.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik egy stílusos, azonnal élhető otthont keresnek a belváros szívében, vagy egy könnyen kiadható, értékálló befektetésben gondolkodnak.

Ha egy igazán szerethető kis lakást keres tökéletes helyen, ezt mindenképpen érdemes megnézni!

ID 395224

Írányár: 45.900.000 Ft

...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395224
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	24 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Înălțime interioară	3.5 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

