

## Budapest VII. Cartier

53 500 000 HUF

Felújított garzon eladó a VII. kerületben, a Garay tér közelében, kiváló elhelyezkedéssel.

Eladásra kínálunk egy azonnal költözhető, stílusosan felújított, 31 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás lakást. Az ingatlan egy rendezett, téglalapítású társasház 1. emeletén található (lift nincs).

Főbb jellemzők:

- \* 31 m<sup>2</sup> alapterület
- \* 1 szoba
- \* 3 méter feletti belmagasság, galériázható
- \* Külön fürdőszoba és WC
- \* Klímával felszerelt
- \* Utcai kilátás
- \* Felújított állapot

Fűtés:

- \* Gázkonvektor és elektromos panel

Fogyasztás:

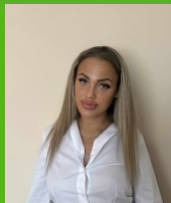
- \* Villany: kb. 130 kWh/hó
- \* Gáz: kb. 20 m<sup>3</sup>/hó

Költségek:

- \* Közös költség: kb. 16 120 Ft/hó
- \* Rezszi: kb. 18 000 Ft/hó

Parkolás: utcán, közterületen megoldható.

Az ingatlan ideális választás első lakásnak, kiadásra vagy befektetési célra.



**Gábris Hanga**  
**+36-70-231-5075**

[h.gabris@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.gabris@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 395273                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 31 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 1 Camere                      |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Renovat                       |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Gaz                           |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 1947                          |
| Costuri comune     | 16120 HUF                     |
| Duplex             | Da                            |

VÂNZARE

