

## Budapest IV. Cartier Újpesten 2+1 szobás lakás eladó

84 900 000 HUF

IV. kerületben, Újpesten eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 2+1 szobás, CSENDES, VILÁGOS, JÓ állapotú, panorámás lakás.

A 1980-ban épült 42 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 8. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- kitűnő beosztású
- D/Ny-i fekvésű
- ablakos konyha
- erkélyes (4 m<sup>2</sup>)
- kádas fürdőszoba
- külön WC
- műanyag ablakok
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- MIDEA klíma (3,5 KW)
- panelprogramos
- Felújítások: teljes felújítás 2019-ben

Közös költség: 26.000 Ft/hó.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közelben: őrzött parkoló

Közelben: Újpesti Piac-, Vásárcsarnok, és Kulturális Központ,, SPAR, ROSSMANN, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, ...

Identificare	395486
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Beton
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1981
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	26000 HUF
Duplex	Nu



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

