

**Budapest VIII. Cartier**

89 900 000 HUF

A Corvin-negyedben eladó egy 82 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, 2+1 szobás lakás, amely ideális választás lehet akár saját célra, akár befektetésként.

A lakás elrendezése praktikus, helyiségei tágasak, a nagy ablakoknak köszönhetően pedig kifejezetten világos. Az ingatlan jelenleg közepes/felújítandó állapotú, így új tulajdonosa teljes mértékben a saját elképzelései szerint formálhatja, és egy modern, hangulatos otthont hozhat létre. A fűtést jelenleg cserépkályha és gázkonvektor biztosítja, amely igény szerint korszerűsíthető.

A társasház kisebb lakóközösséggel rendelkezik, rendezett és nyugodt, ami különösen értékes ebben a városi környezetben.

Elhelyezkedése kiváló: Budapest egyik legkarakteresebb és folyamatosan fejlődő része, ahol a történelmi hangulat találkozik a modern városi élettel. A közelben található Corvin sétány, valamint számos étterem, kávézó, egyetem és bevásárlási lehetőség, így a mindennapok kényelmesen szervezhetők. A közlekedés kiváló: metró-, villamos- és buszjáratok néhány perc sétával elérhetők, így a város bármely pontja gyorsan megközelíthető.

Ez az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik ...



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395610
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	82 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1915
Înălțime interioară	3.2 m
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

