

**Budapest XXI. Cartier Csepel - Királyerdő**

59 900 000 HUF

Királyerdő csendes, kertvárosias részén eladó egy különleges hangulatú, saját kertkapcsolattal rendelkező, 58 m<sup>2</sup>-es lakás jellegű ingatlant, amely egy használati megosztással rendezett, osztatlan közös tulajdonú telken helyezkedik el. A 238 m<sup>2</sup>-es kizárólagosan használt telekrész ideális választás mindazok számára, akik a lakás praktikumát szeretnék ötvözni a kertesházi élet nyugalmaival és szabadságával.

Az ingatlan közepes állapotú, folyamatosan karbantartott, otthonos atmoszféráját a világos terek, a sok zöld növény, valamint a kellemes kertkapcsolat teszi igazán szerethetővé. A lakás elrendezése jól átgondolt: előtér, tágas nappali, külön hálószoba, étkezős konyha kamrával, valamint zuhanyzós fürdőszoba WC-vel szolgálja a kényelmes mindennapokat. A hangulatos, intim kert tökéletes helyszíne lehet családi vagy baráti összejöveteleknek, pihenésnek, kertészkedésnek vagy akár egy nyugodt reggeli kávézásnak is.

Az ingatlan Lke-1/K övezeti besorolású, amely Csepel kertvárosias lakóövezetei közé tartozik. Az övezet egyik legnagyobb előnye a családi, alacsony beépítésű környezet, a magas zöldfelületi arány és a hosszú távon is értékálló lakókörnyezet. ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395741
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	58 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	238 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

