

## Budapest IV. Cartier

66 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 54 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú téglalapítású lakást Budapest kertvárosi részén, a IV. Vasvári Pál utcában.

Az ingatlan egy 2 lakásos épület I. emeletén helyezkedik el. Az udvarban összesen 4 ingatlan található.

A lakásban 2 szoba található, melyek ideálisak lehetnek családok vagy párok számára.

A fűtésről 3 db gázkonvektor gondoskodik, biztosítva a kellemes hőmérsékletet a hidegebb hónapokban.

A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es terasz is, amely udvari kilátást nyújt.

Valamint egy kizárólagos használatú 3 nm-es tároló is.

A környék nyugodt és barátságos, így tökéletes választás lehet azok számára, akik csendes környezetre vágyanak.

A lakás műanyag ablaokkal redőnyökkel szerelt, új bejárati ajtó van. A beltéri ajtók és a faparketta állapota jó. A konyha és a fürdőszoba modernizálható!

Az ingatlan tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető!

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395837
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.5 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

