

**Budapest XX. микрорайон Saját kocsibeálló és tároló!**

89 500 000 HUF

Eladó tágas, világos lakás Pesterzsébet központjában – amerikai konyha, 2 erkély, saját kocsibeálló és tároló!

Pesterzsébet központjában, frekventált, jól megközelíthető helyen kínálunk eladásra egy 78 m<sup>2</sup>-es, tehermentes öröklakást egy 2000-ben épült, téглаépítésű társasház 3. emeletén. A liftes épületben található lakás tágas, világos terek és modern elrendezés jellemzik, ideális választás családoknak, pároknak vagy befektetési célra is!

A lakás főbb jellemzői:

- Alapterület: 78 m<sup>2</sup>
- Szobák száma: 1 nappali + 2 fél szoba
- Amerikai konyhás nappali – modern és tágas tér, tökéletes közös pillanatokhoz
- Fürdőszoba és WC külön helyiségben
- 2 erkély és beépített terasz – extra tér és kényelem
- Kamra – praktikus tárolási lehetőség
- Saját kocsibeálló kizárólagos használati joggal
- 8,5 m<sup>2</sup>-es tároló – kényelmes megoldás a ritkán használt dolgok tárolására

Elhelyezkedés és közlekedés:

A lakás kiváló infrastruktúrával rendelkező környéken található, ahol minden fontos szolgáltatás könnyedén elérhető: üzletek, iskolák, óvodák, gyógyszertárak és parkok mind a közelben helyezkednek ...



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 380950                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 78 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное                            |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 2000                                   |
| Расположение       | Észak                                  |
| Inner height       | 2.5 m                                  |
| Общие сборы        | 27300 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

