

Budapest XVIII. микрорайон

119 900 000 HUF

Új építésű, nagyon jó áron!! önálló családi ház a XVIII. kerületben – garázzsal, nagy terasszal, 3 szoba , gardrób , nappali .amerikai konyha , 543 m<sup>2</sup>-es telken – 2025-ös átadás!

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget Budapest XVIII. kerületének egyik közkedvelt, csendes utcájában – a Szinyei Merse utcában –, ahol egy 2025 augusztusára várhatóan elkészülő, modern, önálló családi ház várja új tulajdonosát!

Főbb paraméterek:

- Önálló családi ház
- Telek mérete: 543 m<sup>2</sup>
- Összes nettó alapterület terasszal együtt: 141,42 m<sup>2</sup>
- Bruttó alapterület (teljes épület, külső méretek): 156,25 m<sup>2</sup>
- Szintszám: 1
- Maximális gerincmagasság: 4,98 m
- Ár: 119.900.000 Ft

Helyiségek és méreteik

- Nappali: 21,88 m<sup>2</sup>
- Étkező: 6,84 m<sup>2</sup>
- Konyha: 10,86 m<sup>2</sup>
- Szoba 1: 11,29 m<sup>2</sup>
- Szoba 2: 11,16 m<sup>2</sup>
- Szoba 3: 10,58 m<sup>2</sup>
- Gardrób: 3,29 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 8,12 m<sup>2</sup>
- WC: 3,64 m<sup>2</sup>
- Háztartási helyiség: 5,55 m<sup>2</sup>
- Előtér / közlekedő: 5,13 m<sup>2</sup>
- Garázs: 16,93 m<sup>2</sup>
- Terasz: 26,25 m<sup>2</sup>

Tartószerkezeti és ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 381309                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 156 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 19 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 Комната                  |
| Участок            | 543 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2025                       |
| Расположение       | Északnyugat                |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

