

**Budapest XIII. микрорайон**

60 899 990 HUF

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglaeépítésű társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 29 m2 alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglaeépítésű társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarja.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont. Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.

Bajnóczi Beáta

GDN Region Ingatlan

|                   |  |
|-------------------|--|
| Идентификация     | 382638   |
| Туре              | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 29 m <sup>2</sup>                                  |
| вид               | Уличная  |
| Состояние         | Новостройка  |
| Конструкция       | Тégla  |
| отопление         | Электрическое                                      |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год строительства | 2023   |
| Расположение      | Nyugat   |
| Inner height      | 3.7 m  |



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

