

**Budapest VII. микрорайон**

79 900 000 HUF

Eladó egy felújított, világos, 1+2 félszobás lakás Budapest VII. kerületében, a közkedvelt Garay utcában kiváló közlekedés és infrastruktúra mellett.

Állapot: felújított

Fűtés: gáz (konvektor), inverteres klíma

Emelet: 2.

Lift: nincs

Alapterület: 54 m<sup>2</sup>

A lakás kiváló elosztású: nappali mellett két kisebb félszoba kapott helyet, melyek ideálisak hálónak, dolgozószobának vagy gyerekszobának is. A felújítás során minden vezeték, burkolat és nyílászáró cserélve lett, a konyha és a fürdő is modern, letisztult stílusban készült el.

Kiváló közlekedés: a Keleti pályaudvar, M2/M4 metró, 4-6 villamos, valamint számos buszmegálló néhány perc sétára található. A közelben élelmiszerboltok, piac, éttermek, gyógyszertár, iskola, minden megtalálható, amire csak szükség lehet.

Ideális első lakásnak, fiatal pároknak vagy befektetésnek is - a környék keresett az albérlők körében!

Ne maradj le róla - keress bizalommal a megtekintésért!



**Velladics István**

**+36-30-182-6446**

[i.velladics@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.velladics@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	388090
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	54 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1948
Inner height	3 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

