

**Budapest III. микрорайон**

590 000 HUF

Kiadó, 3 szintes, 95 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított ikerházcsoport medencével és nagy kerttel, alacsony rezsi költséggel

— 2026. január 1-től —

Bérelti díj: 464 567 Ft / hó + ÁFA (számlával)  
Óvadék: 3 havi bérelti díj (kisállat vagy külföldi bérlő esetén +1 hónap)  
Minimum bérelti idő: 2-3 év (1 évre nem kiadó)  
Szerződés: közjegyzői okiratba foglalva

**Ingatlan adatai**

Alapterület: 95 m<sup>2</sup> + terasz + tetőterasz + pincehelyiségek  
Átadás: 2026. január 1-től  
Állapot: teljesen felújított és frissen festett (fehér)  
Bútorozottság: bútorozatlan, kivéve:  
- beépített konyhabútor és konyhagépek  
- mosdópultok  
- klímaberendezések  
- lámpatestek

Helyiségek és elrendezés  
Földszint (alsó szint)

nappali-étkező-konyha: 32 m<sup>2</sup>

külön WC

kb. 20 m<sup>2</sup>-es terasz

gondozott kert (250-300 m<sup>2</sup>), automata öntözőrendszerrel

kerti tároló faház

medence (fenntartása a bérlő költsége)

Emelet (felső szint)

2 hálószoba: 13 + 13 m<sup>2</sup>

fürdőszoba: ...

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 390136                                   |
| Туре               | Сдается в аренду - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 95 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 4 Комната                                |
| Участок            | 250 m <sup>2</sup>                       |
| вид                | С видом на сад                           |
| Состояние          | Новая                                    |
| Конструкция        | Тégla                                    |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                     |
| парковка           | Свое место парковки                      |
| Американская кухня | Yes                                      |
| Есть сад           | Yes                                      |
| Год строительства  | 2018                                     |
| Расположение       | Дélkelet                                 |
| Inner height       | 2.7 m                                    |



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

