

**Budapest XIV. микрорайон Alsórákos**

39 900 000 HUF

XIV. kerületben Alsórákos csendes, kertvárosi környezetében, kiváló közlekedés, és ellátottság mellett, csendes utcában, 1930-as években épült, 9 lakásos, felújítás előtt álló társasházban, földszinti, 29 nm-es, 1 szobás, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, (közös költség korlátlan vízfogyasztással: 11.500 Ft) kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, thermo ablakokkal szerelt lakás, 4 m<sup>2</sup>-es tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban, eladó!

Az ingatlan TEHERMENTES, rugalmasan birtokba vehető!  
A parkolás közvetlen a ház előtt megoldott.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése egyaránt kiváló. 62-es, 69-es villamosok, 5 busz, 81-es trolibusz megállói gyalogosan 5 percre! Közelen élelmiszerboltok, gyógyszertár, Bosnyák téri bevásárlóközpont és piac.

Kiváló választás első lakást vásárlóknak, egyedül állóknak, befektetőknek.

További részletekért várom megtisztelő hívását.  
EA



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	390461
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	29 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1935
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	11500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

