

**Budapest III. микрорайон Otthonos, kellemes!**

79 900 000 HUF

Igényesen felújított, erkélyes lakás a Szérűskert utcában

A III. kerület egyik nyugodt, jól élhető részén kínálok megvételre egy 2 szobás, frissen és átgondoltan felújított lakást, ahol minden részlet a praktikusságot és az esztétikát szolgálja. A belépéskor rögtön érződik, hogy itt nem kompromisszumos megoldások születtek: letisztult színek, egységes anyaghasználat és következetes koncepció jellemzi az egész teret.

A nappali és a konyha egy légtérben kapott helyet, mégsem zsúfolt. A teljes falon futó konyhabútor, a nagy munkafelület és a szigetes kialakítás jól használható, mindennapi életteret ad. Innen közvetlenül elérhető az erkély, ami kényelmesen használható - akár egy gyors reggelihez, akár egy esti leüléshez.

A hálószoba csendes, jól berendezhető, a fürdőszoba pedig modern, visszafogott stílusú, épített zuhannyal és minőségi burkolatokkal. A mosógép diszkréten, beépítve kapott helyet, a külön WC pedig érezhetően növeli a komfortot.

Az ingatlan állapota valóban újszerű: nem felületi javítás történt, hanem teljes körű, igényes felújítás. Lift nincs a házban, viszont a lépcsőház rendezett, a környezet csendes és ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	391327
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	55 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1982
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	12000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

