

**Budapest XIV. микрорайон**

350 000 HUF

ÜZLETHELYISÉG KIADÓ AZONNALI KÖLTÖZÉSSEL CSALÁDI HÁZNÁL  
A SZUGLÓ UTCÁNÁL ZUGLÓBAN!!!

Szépségszalonként működő üzlethelyiség kiadó azonnali  
beköltözéssel a Szugló utca közelében. Mérete: 85 m<sup>2</sup> a kiszolgáló  
helyiségekkel együtt.

A fogadóhelyiségben kopásálló padlólap található. Itt kapott helyet  
a recepció is. A többi helyiségben pedig bútorok találhatóak.  
A folyosón kamera lett elhelyezve. Riasztó szintén van.

Fűtés: elektromos: hűtő-fűtő klíma és Arriston gázkazán.  
Bojler is található az egyik helyiségben.  
Többféle célra alkalmas pl. vendéglátó egységként is , mivel  
elszívóberendezés is található, 2 db.

Lakhatásra is alkalmas egy átalakítással is.

Bérelti díja: 350.000 Ft /hó+rezsi + 2 havi kaució.

Megközelítése : 77- es 81-es 82 es trolibuszokkal lehetséges.

Идентификация	391472
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь вид	85 m <sup>2</sup> Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1996
Расположение	Дél
Inner height	2.6 m



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

