

## Kiskunlacháza Dunapart

69 200 000 HUF

Csodálatos panoráma!

Kiskunlacháza Duna-partján épülő 19 lakásos társasházban kínálunk megvételre 5 db újépítésű 2. emeleti, fedett teraszos, örökpanorámás lakást.

Az ingatlanban 19 db lakás épül.

A 100.000.000 Ft-ot meg nem haladó lakások 3%-os Otthon Start hitellel is megvásárolható!

- Minden lakáshoz 1 db autóbeálló tartozik,
- Elektromos autótöltési lehetőség,
- A házban lift működik,
- Közösségi stég, parkosított udvar, játszótér, közös grillezőhely épül,
- Saját mérőórák hideg víz, melegvíz, elektromos áramra,
- Hőmennyiség mérő hűtés-fűtésre,

Műszaki adatok.

- Az épület 1974-ben épült, vasbeton alapú, téгла főfallal, ennek továbbépítése 2024- ben indult, a 2. emelet teljesen új,
- 16 cm külső szigetelés,
- Geotermikus, talajszondás fűtés-hűtés (mennyezet és aljzat),
- Hővisszanyerős légtechnika- alacsony rezsi,
- Vasbeton alap, kisméretű téгла tartófalak,
- Beltéri falak: Silka, lakáson belül Ytong,
- 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók elektromos redőnyel,

2.EMELET

15. Lakás: ...



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391713
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	61 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	5820 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

