

**Budapest IX. микрорайон**

63 900 000 HUF

Világos, parkra néző otthon a József Attila lakótelep zöld szívében – metrópár lépésre!

Budapest IX. kerületében eladó egy 48 m<sup>2</sup>-es, 2 külön nyíló szobás, déli fekvésű panellakás, amely a nyugodt, parkos környezet és a kiváló közlekedés ritka kombinációját kínálja. Az első emeleten, egy 10 emeletes, liftes, rendezett házban található.

A lakás kifejezetten világos és csendes, ablakai zöld területre néznek, így nincs szembeszomszéd és állandó forgalomzaj. Praktikus elosztású: két külön nyíló szoba, konyha, fürdő, külön WC, valamint loggiáról nyíló bejárat teszi kényelmessé a mindennapokat.

Távfűtés egyedi mérővel, tehermentes, azonnal költözhető. Korábban felújították, jelenlegi állapotában is lakható, ugyanakkor remek alap egy modern, saját ízlésre szabott otthon kialakításához.

A környék igazi családbarát, zöldövezeti hangulatú: iskolák, óvodák, boltok, piac, játszóterek és sportolási lehetőségek mind pár percre. A Pöttyös utcai M3-as metrómegálló közelsége miatt a belváros gyorsan és kényelmesen elérhető.

Parkolás megoldott: kedvezményes lakossági parkolás a ház előtt, valamint ingyenes P+R ...



**Broll Gyula**  
**+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392332
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	48 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Дél
Inner height	2.8 m
Общие сборы	10600 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

