

Budapest IV. микрорайон

258 600 000 HUF

Újpest-Kertváros szívében – Földszinti, ötszobás luxuslakás hatalmas kerttel eladó

Eladásra kínálunk egy 145,43 nm-es (bruttó 169,7 nm), újszerű állapotú, földszinti lakást egy most épülő, mindössze 6 lakásos társasházban. Az ingatlan elosztása kiváló: amerikai konyhás nappali mellett 4 különálló hálószoba biztosítja a család kényelmét.

Műszaki extrák és paraméterek:

Kert és terasz: A lakáshoz egy 9,93 nm-es terasz, egy 14,34 nm-es télikert és egy tekintélyes, 285,5 nm-es saját kert tartozik.

Fenntarthatóság: A legmodernebb hőszivattyús rendszer gondoskodik a fűtésről és hűtésről, 15 cm-es szigeteléssel és A++ energetikai tanúsítvánnyal a minimális rezsiköltségért.

Napelemrendszer: 30 kW teljesítményű.

Kényelem: Lift, akadálymentesített közlekedés, délre néző világos terek, teremgarázs vásárlási lehetőség.

Hívjon bizalommal a részletes műszaki leírásért és megtekintésért!



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--|
| Идентификация | 392360 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 170 m ² |
| балкон/терраса | 24 m ² |
| Комната | 5 Комната |
| Участок | 285 m ² |
| вид | Во двор |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Частное место в общем гараже |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 2026 |
| Расположение | Északnyugat |
| Inner height | 2.8 m |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

