

## Csömör

179 990 000 HUF

Csak nálunk!

Eladó kétgenerációs, újszerű állapotú családi ház Csömör egyik nyugodt csendes utcájában! – Vállalkozásra is kiváló!  
Csömörön az Ófaluban kínálok megvételre egy két külön bejáratú, kiváló állapotú, összesen bruttó 288 nm nettó 245 nm hasznos alapterületű, két generációs családi házat.  
A két ingatlan úgy oszlik meg, hogy a földszinten van 144 nm hasznos lakótér és az emeleten pedig 101 nm.

Az ingatlan 2018-ban épült, rá és hozzá építéssel egy 1975-ben épült masszív kockaházhoz.

Statikusi engedéllyel és teljes tervezéssel kivitelezést szakemberek csináltak.

Modern szerkezetű, gondosan karbantartott, és jelenlegi állapotában is azonnal költözhető.

A ház egy 713 m<sup>2</sup>-es, rendezett, sík telken helyezkedik el, garázzsal és kb. 10 m<sup>2</sup>-es földes pincével.

FÖLDSZINT – 4 szoba + konyha + kamra + óriási fürdő + wc , nagyon nagy előtér a vállalkozás miatt.

A földszint korábban bölcsődeként üzemelt, így kialakítása kiváló: tágas, praktikus és könnyen alakítható.

4 szoba egyik egymásból nyíló.

Külön konyha átadó ablakkal.

Kamra

Ideális tágas közlekedők

A terek ...

Идентификация	392923
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	288 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	7 + 1 Комната
Участок	713 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2018
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

