

**Budapest XIII. микрорайон**

169 900 000 HUF

**ÖRÖK PANORÁMÁS, NAGY ERKÉLYES LAKÁS A MARINA-PARTON – PORTSIDE TÁRSASHÁZ**

Budapesten, a XIII. kerületben, a Marina-parton, közvetlenül a hajóállomás közelében, a 2021-ben épült Portside társasházban eladó egy 4. emeleti, 72 m<sup>2</sup>-es + 34 m<sup>2</sup> erkélyes, D-Ny-i fekvésű, részben Dunára és kikötőre néző, örök panorámás, kiváló elosztású lakás, első tulajdonostól.

**Elosztás:**

- nappali-étkező-konyha (27,6 m<sup>2</sup>)
- 2 külön nyíló, egyenként 13 m<sup>2</sup>-es hálószoba
- gardróbzsoba
- épített zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- külön WC
- előtér

A nappaliból két erkélyajtón keresztül is megközelíthető a tágas, 34 m<sup>2</sup>-es erkély, amelyet körben árnyékolók tesznek még komfortosabbá.

Mindkét hálószoba közvetlen erkélykijáráttal rendelkezik.

**Műszaki tartalom:**

- házközponti, radiátoros fűtés
- nagy teljesítményű GREE klíma
- redőnyrel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárók
- átépített fürdőszoba – kád helyett épített zuhany + plusz WC

Közös költség (víz- és fűtési díjjal együtt): télen sem haladja meg az 50.000 Ft-ot.

...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393118
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	72 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	34 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2021
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	40000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

