

Budapest VIII. микрорайон

44 000 000 HUF

BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Budapest belvárosában, a VIII. kerületben eladó egy földszinti, napfényes lakás, amely akár kétszeres hozamot hozhat következő tulajdonosának!

Az ingatlan részletei:

- A két külön bejáratnak köszönhetően két kisebb galériás garzonlakás lett kialakítva (28 m² és 16 m²),
- A közös fal Ytong téglából készült,
- Mindkét lakás rendelkezik egy szoba+konyhával, fürdő és mellékhelyiséggel, galériával, illetve külön mérőórákkal,
- Kiadásra tökéletesen alkalmasak, a kisebbik lakást jelenleg is lakják és biztos bérlőként számolhat vele az új tulajdonos,
- A nagyobb lakás nemrég esztétikai felújításon esett át, ezzel is felkészítve az eladásra.

FONTOS!

Az ingatlan tulajdoni lapján irodaként van bejegyezve, így a 3%-os- és egyéb kamattámogatott hitelekkel nem finanszírozható! Azonban lakhatásra alkalmasak, az utóbbi években is bérlők lakták.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal! Hívjon ma, tekintse meg holnap!



Nyári Katalin
+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--|
| Идентификация | 393145 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 44 m ² |
| Комната | 2 Комната |
| вид | Во двор |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Tégla |
| отопление | Другое |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1885 |
| Расположение | Északnyugat |
| Inner height | 4.2 m |
| Общие сборы | 20000 HUF |
| Duplex | Yes |

ПРОДАЕТСЯ

