

**Budapest XIII. микрорайон**

107 500 000 HUF

XIII.kerületben, Angyalföldön, 2008-ban épült, rendezett, liftes társasházban, 1 emeleti, 69 nm-es, 1+3 félszobás, két kádas fürdőszobás, hűtő-fűtő klímás, erkélyes, rendkívül világos, délnyugati fekvésű, remek elrendezésű, jó állapotú lakás eladó. A fűtésről házközponti kazán gondoskodik, egyedi mérőórával ellátva.

Minden ablakon redőny található, szúnyoghálóval.

A konyhabútor 1 éve lett lecserélve, Bosch gépekkel felszerelve.

A házban garázshely bérelhető, vagy akár vásárolható, így a gépkocsi tárolás is megoldott.

A környék ellátottsága és közlekedése is egyaránt kiváló.

Lidl, Aldi, Spar, Cba, kisboltok, valamint orvosi rendelő, iskola a közelben.

Számtalan buszjárat, 1-es, 14-es villamos.

Tömegközlekedéssel a belváros 10 perc alatt elérhető.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393198
Түре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	69 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2008
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	23805 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

