

**Budapest XII. микрорайон**

159 600 000 HUF

ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ SORHÁZ XII. KERÜLETBEN  
MÁRTONHEGYEN – PANORÁMA, KERT ÉS SOK TÁROLÁSI  
LEHETŐSÉG!

120 nm, 4 szoba, terasz + kert, 159.6 Mft.

Budán, a Mártonhegyen, csendes, zöld környezetben eladó egy 120 nm-es, háromszintes, kertkapcsolatos panel építésű sorház. A ház panorámás, világos, és a természet közelsége garantált, miközben a belváros 15-20 perc alatt elérhető autóval, vagy a 110-es és 112-es buszokkal.

A sorház része egy sorompóval védett lakóparknak, a kert, előkert és erkély különösen családbaráttá teszi az ingatlant. Az alsószint félszuterén része sokféle felhasználásra alkalmas: játszótér, wellness, edzőterem, vagy akár vendégszoba is kialakítható.

Elrendezés:

- Földszint: nappali, étkező, konyha, WC, előszoba, kamra + kertkapcsolat
- Felsőszint: két hálószoba, fürdő, panorámás erkély, beépített gardróbok
- Alsószint: mosókonyha, előtér, szoba („játszó- vagy wellness-rész”)

Főbb előnyök:

- Saját kert és előkert
- Panorámás erkély
- Világos, nagy ablakok
- Gardróbszekrények, sok tárolási lehetőség
- Lakható állapot, modernizálható

...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393665
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	122 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	35 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

