

**Budapest VI. микрорайон**

65 000 000 HUF

Befektetési lehetőség Budapest egyik legjobb helyén!!

Egy 33 m<sup>2</sup>-es lakás plusz 2 m<sup>2</sup>-es belsővel, amelyet építési engedéllyel csatoltak az ingatlanhoz.

Az ingatlant 4 évvel ezelőtt gyönyörűen tervezték és újították fel, intelligens térkihasználással.

A lakást Airbnb-re használták, és ez a gyönyörű lakás várja az új szerencsés tulajdonosát.

Az Oktogon tér 50 méterre található az ingatlantól, ahonnan kiválóan megközelíthető a metróállomás, a 4-6-os villamos és sok más.

A környék nagyon népszerű üzletek, éttermek, kávézók és látnivalók miatt.

Ne szalassza el ezt a lehetőséget, hívjon minket most!!

- Légkondicionált
- Fűtés: Légkondival + elektromos fűtőpanellel
- Földszinti
- 1/1-es tulajdonos
- Tehermentes
- Közös költség: 13.860 Ft
- Tulajdoni lapon 33, a valóságban 35 nm
- Azonnal birtokbavehető

Befektetőknek kiváló lehetőség, ugyanis a lakás kiadható havi 650 euróért!

Megtekintéssel kapcsolatban hívjon a megadott telefonszámon!

P.P.

Идентификация	394098
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	35 м <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Kelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	11111 HUF
Duplex	No



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

