

**Budapest VIII. микрорайон**

119 900 000 HUF

2 lakás egyben eladó! Külön-Külön hasznosítható

Eladásra kínálunk egy felújított, 97 m<sup>2</sup>-es, téglapépítésű lakást Budapest belvárosában, a Kálvária téren. A 97m<sup>2</sup> 2 külön lakásra van osztva külön konyhával, fürdőszobával. A kisebb lakás 36m<sup>2</sup>, a konyhán és a fürdőszobán kívül egy nagy közel 30m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkezik amiben könnyedén kialakítható egy hálófülke is. A nagyobb lakás 61,5m<sup>2</sup> ami egy nagy amerikai konyhás nappali, előszoba, fürdőszoba mellett egy közel 30m<sup>2</sup>-es hálószobával rendelkezik. A lakások ablakai az utcára néznek, ami miatt szép világos a lakás

Az ingatlan az 1. emeleten helyezkedik el, az épületben lift nincs, a közösköltség: 36.640Ft/hó, az ingatlan per-tehermentes, és azonnal birtokba vehető.

A felújítás során a modern igényeket figyelembe véve, a fűtési rendszert a nagyobb lakásban gáz cirkóra és hűtő-fűtő klímára míg a kisebb lakásban elektromos fűtő paneleire és hűtő-fűtő klímára cserélték.

ÁR: 119.900.000 FT



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394128
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	97 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.8 m
Общие сборы	36640 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

