

**Budapest XIV. микрорайон**

86 500 000 HUF

RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ, 4 SZOBÁS LAKÁS A FÜREDI LAKÓTELEPEN – IDEÁLIS CSALÁDOKNAK VAGY BEFEKTETÉSNEK!

Eladó a XIV. kerület közkedvelt részén, a Füredi lakótelepen egy 68 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 külön nyíló hálószobás, kiváló állapotú panellakás, egy felújított, 10 emeletes társasház 9. emeletén.

☐ MIÉRT EZ A LAKÁS?

Ez az ingatlan 2018-ban teljes körű felújításon esett át, amely során praktikus átalakítások történtek: a nappaliból leválasztásra került egy plusz hálószoba, valamint +1 WC is kialakításra került – így a lakás ideális többgyermekes családoknak vagy akár bérbeadásra is!

FŐBB JELLEMZŐK:

68 m<sup>2</sup> jól kihasznált élettér  
Külön konyha, zuhanyzós fürdő + WC, valamint külön vendég WC  
2,5 m<sup>2</sup>-es, beépített erkély  
Műanyag nyílászárók, redőnyök és szunyoghálók  
Gépesített konyha (hűtő, mosogatógép, sütő, indukciós főzőlap)  
2 szobában légkondicionáló  
Távfűtés egyedi mérőkkel  
Rádiófrekvenciás vízórák (2025)  
Teljesen felújított villany- és vízhálózat  
Modern álmennyezet beépített világítással  
Beépített szekrények, biztonsági ajtó

...



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394248
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	70 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1977
Расположение	Дélnyugat
Общие сборы	21800 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

