

**Budapest XVIII. микрорайон**

64 900 000 HUF

Kertkapcsolatos otthon extra kényelmi lehetőségekkel - ne hagyd ki!

Eladó egy 42 m<sup>2</sup>-es, praktikus elosztású lakás, amely ideális választás lehet akár első otthonnak, akár befektetésnek.

Az ingatlan egy tágas nappaliból, amerikai konyhából, külön gardróbból és fürdőszobából áll. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik egy gyönyörű, nagy kertbe, amely igazi ritkaság - tökéletes pihenéshez, baráti összejövetelekhez.

A kertben pingpongasztal és grillező is helyet kapott, sőt egy saját kis előkert is tartozik hozzá, ami még otthonosabbá teszi a környezetet.

Extrák, amik kiemelik a lakást:  
Saját kocsibeálló, elektromos, távirányítós kapuva  
3nm tároló plusz biciklitároló.  
Zárt, rendezett lépcsőház lifttel  
Barátságos, csendes lakóközösség.

Lokáció szempontjából is kiváló: A közelben minden megtalálható, ami a mindennapokhoz kell - óvodák, iskolák, boltok (CBA, Penny), orvosi rendelő, éttermek, posta.

A közlekedés is remek: a 136-os busz közvetlenül Kőbánya-Kispestre visz, ahonnan gyorsan elérhető a belváros, illetve a reptér is könnyedén megközelíthető.

Ha ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394393
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	42 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1989
Расположение	Kelet
Inner height	2.6 m
Общие сборы	40 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

