

**Budapest XXIII. микрорайон Zsellér dűlő**

53 000 000 HUF

Soroksár frekventált részén eladó lakások!

Az ingatlan teljesen felújított, új tetőt kapott, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, hűtő-fűtő klímával ellátott.  
A lakásokhoz 2db saját gépkocsi beálló tartozik.

- 6.sz. lakás 52,7 m<sup>2</sup>  
- előtér 4,72 m<sup>2</sup>  
- konyha-nappali 23,5 m<sup>2</sup>  
- szoba 9,7 m<sup>2</sup>  
- szoba 9,7 m<sup>2</sup>  
- fürdő 4,72 m<sup>2</sup>

A lakások ügyvédi megosztással kerülnek értékesítésre.

- víz 1db főmérő és lakásonként külön mellékmérők,
- villany lakásonként saját mérőórák,

Befektetésnek is kiváló, a környéken 170.000-210.000Ft/hó + rezsi áron vannak hasonló kiadó lakások, ami évente 2.000.000Ft bevételt jelenthet.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!  
Várom szíves megkeresését.



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394525
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	53 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

