

**Budapest VIII. микрорайон**

76 200 000 HUF

PANORÁMA, FÉNY, KÉNYELEM – OTTHON A VÁROS FELETT!

Képzeld el, ahogy a naplementét a budai hegyek felett nézi, miközben a város pezsgése csak egy karnyújtásnyira van...

A VIII. kerület egyik legjobb részén, a Baross utcában kínálok megvételre egy 64 m<sup>2</sup>-es, 9. emeleti, 3 szobás, klimatizált lakást, amely minden szempontból ideális választás lehet – akár otthonnak, akár befektetésnek.

☐ Ami igazán különlegessé teszi:

Lélegzetelállító panoráma

A 9. emeletről zavartalan kilátás nyílik a budai hegyekre – minden nap egy új élmény.

Dupla erkélyélmény

Erkély ÉS loggia – reggeli kávé napfényben, esti bor hús szellőben.

Felújított, gondtalan otthon

3 éve teljesen megújult fürdő és WC

Teljes villanyhálózat csere

Stabil, helyben zsaluzott építési technológia

\* Hűvös nyugalom egész nyáron

Mindhárom szobában külön split klíma – maximális komfort a legmelegebb napokon is.

Extra tárolási lehetőség

7 m<sup>2</sup>-es tároló bérleti joga átvehető – ritka előny a környéken!

Lokáció, ami mindent visz:

...



**Broll Gyula**

**+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394822
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	64 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1965
Inner height	2.8 m
Общие сборы	24000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

